

Stečajni upravitelj subjekta upisa GRIPARICA d.o.o., u stečaju, Vinkuran (Medulin), Debeli vrv 36, OIB: 23384365568 Bogdan Veselinović iz Rijeke, u postupku izbora najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnine koja predstavlja stečajnu masu, dana 15.09.2022.godine u Rijeci, donosi slijedeću

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

I

Podaci o javnom oglašavaču.

Stečajni dužnik društva GRIPARICA d.o.o., u stečaju, OIB: 23384365568, Vinkuran (Medulin), Debeli vrv 36, zastupan po stečajnim upraviteljom Bogdanom Veselinovićem iz Rijeka, Marijana Stepčića 34, imenovan Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br.10 St-967/2016 od 03.02.2017.godine (nastavno: Stečajni dužnik)

II

Predmet prodaje imovine stečajnog dužnika:

1. Prodaje se suvlasnički dio nekretnine stečajnog dužnika – građevinsko zemljište upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u zk.ul.br.5435, k.č.br.6584 (šuma Škarda), suvlasnički dio 45/330 od ukupno 2806 m2, KO Premuda (334898).
2. Zemljište je građevinsko, uz samo more, po urbanističkoj informaciji u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Zadra za otok Premuda područje, naselje Škarda na otoku Škarda, na dijelu zemljišta planirana izgradnja heliodroma.
3. Prodaja nekretnina stečajnog dužnika iz toč.1., izvršit će se neposrednom pogodbom prikupljanjem pismenih ponuda.

Uvjeti prodaje:

1. Procijenjena vrijednost suvl.dijela zemljišta po sudskom vještaku je 969.992,40 kn.
2. Početna kupoprodajna cijena na ovoj objavi iznosi **37.006,96 kn.**
3. Nekretnina se ne može prodati za cijenu nižu od početne kupoprodajne cijene.
4. Nekretnina će se prodati ako pristigne bar jedna ponuda koja udovoljava svim elementima oglasa.
5. Pravo sudjelovanja u natjecanju za kupnju nekretnine imaju sve pravne i fizičke osobe sukladno propisima Republike Hrvatske, koje su najkasnije na dan **14. rujna 2022.** godine dale osiguranje za kupnju nekretnine opisane pod točkom 1.ovog Oglasa u visini od 10% poč.kupoprodajne cijene ili iznos od **3.700,70 kn.** Osiguranje se uplaćuje na račun GRIPARICA d.o.o.u stečaju broj IBAN: HR5724020061100821156 s pozivom na broj HR00 967-2016 (bez oznake modela), s tim što je kupac potvrdu o prethodnoj uplati obavezan predložiti javnom bilježniku prije nego što javni bilježnik pristupi otvaranju ponuda.

III

Naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora:

Javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, prije otvaranja pisanih ponuda, utvrdio je i Zapisnikom o posvjedočenju činjenica potvrdio da je u uredu javnog bilježnika u Rijeci zaprimljeno ukupno 3 (tri) zatvorene omotnice u kojima su pisane ponude ponuditelja i to jedna zaprimljena poštom dana 13.09.2022., jedna zaprimljena ekspresnom poštom dana 15.09.2022.godine te jedna zaprimljena neposredno u uredu 14.09.2022.godine, dakle, sve u

roku za dostavu ponuda koji je rok određen javnim pozivom u objavljenom oglasu na stranicama sudačke mreže.

U 12,35 h javni bilježnik pred stečajnim upraviteljem pristupa otvaranju ponuda i utvrđuje da su ponude podnijeli ovi ponuditelji:

- MILAN ŠUTALO, 34000 Požega, Hrvatskih branitelja 25A, s ponuđenim iznosom od 41.100,50 kn
- PERO KORDIĆ, Sveta Nedjelja, Svetonedeljska 6, s ponuđenim iznosom od 37.505,00 kn,
- HRVOJE BIĆANIĆ, 47300 Ogulin, Peščenica 37, s ponuđenim iznosom od 37.123,00 kn

Temeljem utvrđenja javnog bilježnika i Zapisnika o posvjedočenju činjenica, stečajni upravitelj donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, a to je:

MILAN ŠUTALO iz Požege (34000), Hrvatskih branitelja 25A, OIB: 57207577276

Za nekretninu pod I/1 iz Oglasa za prodaju suvlasništva stečajnog dužnika – građevinsko zemljište, k.č. 6584 – šuma Škarda suvlasnički dio 45/330 od ukupno 2806 m2 upisano u zk.ul.5435 kod Općinskog suda u Zadru za k.o.Premuda (3348998), ponuditelj je ponuditelj je ponudio najvišu cijenu, a suglasno oglasu platio je i jamčevinu u iznosu 3.700,70 kn

Ako odabrani ponuditelj u predviđenom roku od trideset dana od dana ove Odluke, ne plati kupovninu na žiro račun stečajnog dužnika GRIPARICA d.o.o.u stečaju, broj IBAN: HR5724020061100821156 koji se vodi kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK dd, Rijeka s pozivom na broj HR00 967-2016, i to iznos od 37.399,80 kn (uračunat iznos plaćene jamčevine), stečajni upravitelj će oglas oglasiti nevažećim, odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namirit će troškove nove prodaje, naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV

Razlozi odabira ponude, obilježja i prednosti prihvaćene ponude:

Ponuda ponuditelja MILANA ŠUTALA iz Požege, je najpovoljnija od tri prispjele ponude, potpuna, na koju je ponuditelj platio jamčevinu sukladno objavljenim uvjetima za izbor ponuditelja dovoljno je da jedan ponuditelj dostavi ponudu.

Sukladno javno objavljenim uvjetima, povoljnija je ponuda ona, kod ispunjavanja drugih uvjeta, u kojoj je ponuđena veća cijena, pa je to razlog za odluku pod točkom III ove Odluke. Položena jamčevina drugih ponuditelji bit će vraćena ponuditeljima.

U Rijeci, 15.rujna 2022.

Za GRIPARICA d.o.o.u stečaju:
Bogdan Veselinović, dipl.iur
Stečajni upravitelj

Dostaviti:

- Milan Šutalo, Požega, Hrv.branitelja 25A
- Pero Kordić, Sveta Nedjelja, Svetonedeljska 6
- Hrvoje Bićanić, Ogulin, Peščenica 37
- Stečajni spis uz izvješće